

Entreprise CD CONSTRUCTION

David Chailloux, adhérent du Club de la Chaux depuis de nombreuses années, nous présente un chantier de restauration intérieure et extérieure d'une maison près de Marciac (32). Une équipe de 3 personnes travaille sur ce projet depuis novembre 2019, la fin des travaux est prévue au printemps 2021. Gérant de l'entreprise CD CONSTRUCTION basée à Marciac dans le Gers, David Chailloux emploie actuellement 5 salariés.

L'entreprise CD CONSTRUCTION a été sollicitée par un particulier pour restaurer l'intérieur et l'extérieur de sa maison. Cette bâtisse de plain-pied, d'une surface de 70 m² au sol, se compose d'une partie ancienne datant de la fin du 19^{ème} siècle et d'une partie plus récente.

David Chailloux et son équipe ont commencé par reprendre tous les murs de refends. La lisse basse du seul mur en colombage était détériorée par l'humidité. Pour la changer, il a fallu enlever la dalle de béton et ensuite décaisser de 40 cm le sol en terre sur lequel le mur était posé. Ils ont étagé le plancher et suspendu le mur en colombage pour le restaurer, puis ils ont maçonné des briques à la chaux pour refaire l'appui du mur. Ils ont conservé le torchis existant, en rebouchant seulement quelques trous sur la partie basse avec des briques. Pour les autres murs de refends recouverts d'un enduit ciment, ils ont décaissé tous les pieds de murs sur 1,4 m.

Un dégrossi a été fait à la chaux NHL 3,5 CHAUX SOCLI, avant d'appliquer un traitement anti-salpêtre en 2 couches. Ils ont utilisé le sous-enduit RINZAFFO, captant les sels du mur, qu'ils ont recouvert avec le mortier VENEZIANO qui protège le mur comme un enduit classique. Ce sont des produits que David Chailloux utilise souvent car ils assurent un bon assainissement des murs humides. Après avoir effectué ce traitement anti-salpêtre sur toutes les parties basses des murs intérieurs, ils ont préparé un hérisson de 20 à 25 cm de cailloux roulés sur toute la surface de la maison. Ils ont mis en place un drain ventilé avec un circuit en périphérie des murs et une communication vers l'extérieur, permettant ainsi la ventilation du dallage et des pieds de murs.

David Chailloux nous explique :
« Après avoir préparé ce hérisson, nous avons fait une dalle de béton de chaux sur 15 cm de haut. Nous avons utilisé un mélange de chaux NHL 5 CHAUX RABOT et de fibres synthétiques pour éviter le fâiçage. »



Les 70 m² au sol ont été talochés mécaniquement pour bien serrer le béton de chaux et avoir une surface finie. Celle-ci peut être traitée par une finition colorée avec un mélange de sable de quartz, colorant et chaux. C'est une astuce que Johnny Vingadassalom, du Centre de Formation Socli, nous a montrée lors des journées techniques organisées dans le cadre du Club de la Chaux. »

Une fois le béton de chaux coulé, David Chailloux et son équipe sont intervenus sur les parties hautes des murs recouvertes d'un enduit ciment. Ils ont dû s'adapter aux différents supports, mêlant terre et ciment. Un gobetis de chaux NHL 3,5 CHAUX SOCLI a été appliqué sur les murs en terre.

Les parties avec un enduit ciment ont été décapées au Karcher puis lessivées pour recevoir un primaire d'accrochage ; au niveau des jonctions des 2 supports, une trame en fibre de verre a été posée pour la reprise de fissure. Ils ont tout enduit avec le mortier de chaux MONOLYS, appliqué manuellement en une fine couche, avec une finition talochée éponge. Les arêtes ont été faites à main levée pour garder l'esprit ancien de la maison. Dans les chambres, un ajout de Terre de Sienna a été apporté au MONOLYS pour teinter l'enduit.

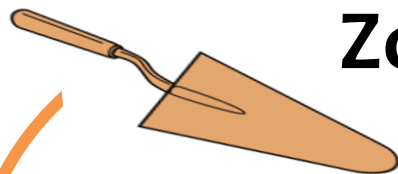
David et son équipe ont ensuite fait tout le sol en tomettes artisanales de 2 couleurs différentes, grises ou rouges en fonction des pièces. Ils ont réalisé une pose traditionnelle avec poudrage, sur une chape de CHAUX RABOT de 5 cm. Pour niveler les bas des murs, ils ont réalisé une bande de redressement à la chaux NHL 3,5 CHAUX SOCLI puis ils ont ensuite posé les plinthes avec une barbotine à base de chaux NHL 3,5 CHAUX SOCLI, de sable blanc et d'un peu de résine pour obtenir une sorte de colle à la chaux.

A l'extérieur, 2 façades sont en cours de restauration. L'entreprise CD CONSTRUCTION les a déjà décroutées et lavées faisant apparaître un support en pierres sur la partie ancienne et des blocs béton au niveau de la façade récente. David Chailloux a utilisé la machine à projeter pour appliquer un dégrossi fait d'un mélange de sable blanc de mer, de sable de Garonne et de chaux NHL 3,5 CHAUX SOCLI, tiré à la règle et venant mourir autour des pierres d'encadrement et d'angles qui resteront apparentes. Les jambages en béton seront repris avec le même enduit de finition que pour les façades, à savoir un mélange de chaux blanche et de différents sables colorés. Une finition talochée est prévue pour les jambages tandis que les façades auront une finition brossée.



Zoom

chantier



- ✓ **Durée du chantier** : 1 an et demi (novembre 2019 - mars 2021)
- ✓ **Nombre de personnes** : 3 personnes en moyenne
- ✓ **Chaux utilisées** : MONOLYS / NHL 3,5 CHAUX SOCLI / NHL 5 CHAUX RABOT / RINZAFFO et VENEZIANO anti-sels / Sables de mer et de Garonne / Terre de Sienna
- ✓ **Surface restaurée** : 70 m² de dallage au sol / 180 m² de façades
- ✓ **Spécialités** : Restauration du bâti ancien / Enduits à la chaux / Ouvrages en pierres / Rénovation complète de vieilles maisons
- ✓ **Site internet** : cdconstruction32230.pagesperso-orange.fr/