

## Entreprise GRAINS ET PIGMENTS

*Nicolas Roudovski, nouvel adhérent du Club de la Chaux depuis cette année, nous présente son chantier de rénovation intérieure et extérieure d'une maison à Fontjoncouse dans l'Aude, qui a nécessité 3 ans de travaux.*

*Après avoir suivi une formation à l'Ecole Européenne des Arts et Matières d'Albi pour devenir Matieriste-Coloriste en décor mural, Nicolas Roudovski sort diplômé en 2009. Il s'installe à son compte la même année à Lézignan-Corbières (11). Gérant de l'Entreprise GRAINS ET PIGMENTS, Nicolas Roudovski est spécialisé dans les enduits décoratifs et les peintures. Il travaille des matériaux naturels tels que la terre, la chaux ou le plâtre. Il réalise aussi bien des enduits intérieurs ou des bétons cirés que des enduits de façade. Nicolas Roudovski n'a pas de salarié. Il travaille seul en faisant appel à des confrères auto-entrepreneurs lors de gros chantiers comme celui-ci.*



A l'intérieur de la maison, les vieux murs en pierres ont été décastrés puis un corps d'enduit à la chaux a été réalisé, pour recevoir une finition au plâtre. Le dégrossi a été fait avec CHAUX SOCLI, chaux NHL 3.5 grise. Un mur en pierres, d'environ 1m d'épaisseur, a nécessité par endroits l'application d'un mortier de 10 à 15 cm à base de chaux mélangée à du ciment Prompt pour accélérer la prise. Pour les autres murs bâtis en briques, un enduit plâtre a directement été appliqué dessus. Tous les plafonds du rez-de-chaussée ont été refaits en plâtre puis peints tandis que ceux du 1<sup>er</sup> étage ont simplement été peints. La finition de tous les murs intérieurs a été faite avec une peinture Keim minérale blanche. Les salles de bain ont été refaites avec une peinture minérale et par endroits, un béton ciré a été réalisé.

Les façades extérieures de la maison ont toutes été rebâties en briques excepté un grand mur en pierres apparentes, qui était en bon état et n'a donc nécessité aucune reprise.



L'entreprise GRAINS ET PIGMENTS a été sollicitée en 2015 par un particulier pour rénover l'intérieur et l'extérieur de sa maison. La vieille bâtisse a été complètement démolie pour être remaniée (une seule façade a été conservée). Un maçon est intervenu en amont pour faire toute la partie gros œuvre et rebâtir entièrement la maison.

Les propriétaires ont fait appel aux services de Nicolas Roudovski pour réaliser tous les enduits plâtre et chaux ainsi que les peintures à l'intérieur de la maison et pour réaliser également les enduits extérieurs des façades.

Le chantier, débuté en 2015, s'est terminé au printemps 2018. Les travaux auront duré environ 3 ans car après avoir rénové l'intérieur, il a fallu attendre que les aménagements extérieurs soient finis pour commencer les enduits des façades.

Le client voulait un enduit chaux pour ses façades et sur les conseils de Michel Arnaud, responsable de secteur chez Socli, Nicolas Roudovski a opté pour les produits CALIX et RÉNOCAL, adaptés aux supports en briques.

« Nous avons commencé par décroûter les murs en briques puis nous avons appliqué au pot à projeter (le sablon) un gobetis et un corps d'enduit avec CALIX. Nous avons ensuite utilisé RÉNOCAL pour la couche de finition, que nous avons mélangé à du sable gris de Bram et du sable jaune, pour teinter naturellement le mortier. Pour obtenir la couleur blanc cassé que le client désirait, plusieurs échantillons ont été proposés. »

En décroûtant les 2 pignons d'une petite façade, un support en pierres est apparu. Pour préserver le bâti ancien, les 2 premières couches d'enduit ont été faites avec CHAUX SOCLI et pour la finition, le choix s'est porté sur RÉNOBLANCHE. La chaux blanche a été teintée avec de la Terre de Sienna pour le premier pignon et pour le deuxième, les mêmes sables que pour les façades ont été mélangés à RÉNOBLANCHE, pour conserver une uniformité des couleurs.

« La principale difficulté que nous avons rencontrée a été la réalisation de la couche de finition sur la plus grande façade de 200 m<sup>2</sup>. Avec une équipe de cinq personnes, nous avons appliqué manuellement RÉNOCAL en réalisant une finition talochée fin et éponge. Nous avons été contraints de faire un raccord au milieu mais cela se voit à peine et le résultat est très satisfaisant. »

Le chantier de la maison est terminé depuis le printemps 2018 mais le propriétaire continue de solliciter l'entreprise GRAINS ET PIGMENTS pour intervenir sur des parties annexes.



## Zoom

## chantier

- ✓ **Durée du chantier** : 3 ans (2015 - 2018)
- ✓ **Nombre de personnes** : 1 à 6 personnes
- ✓ **Chaux utilisées** : CHAUX SOCLI / CALIX / RÉNOCAL / RÉNOBLANCHE / Ciment Prompt / Terre de Sienna / Sables naturels
- ✓ **Surface restaurée** : 450 m<sup>2</sup> d'enduit et peintures en intérieur / 300 m<sup>2</sup> de façades extérieures
- ✓ **Spécialités** : Matérialiste / Coloriste / Peintures / Enduits décoratifs / Travail des matériaux tels que la terre, la chaux et le plâtre